



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 74

4 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 365 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος Νερόμυλου που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 27.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.4.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5402/3437) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας ΔΕΛΤΑ - ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Αποθήκες - Διανομές.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα τριών (3) κτιρίων του Παλαιού Νερόμυλου που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ιωνίας αριθ. 139, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας ΔΕΛΤΑ - ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Αποθήκες - Διανομές, όπως φαίνεται στο οδοιπορικό σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 365/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των κτιρίων, όσο και των κτιρίων συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό των κτιρίων καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλεται από την πολεο-

δομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

7. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα εφαρμόζονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 3 Α2 του Π.Δ. του 1994 (ΦΕΚ 632) 27.6.1994 περί καθορισμού ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και υπό την προϋπόθεση ότι η αιτούμενη χρήση συνάδει με προστασία και ανάδειξη του.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

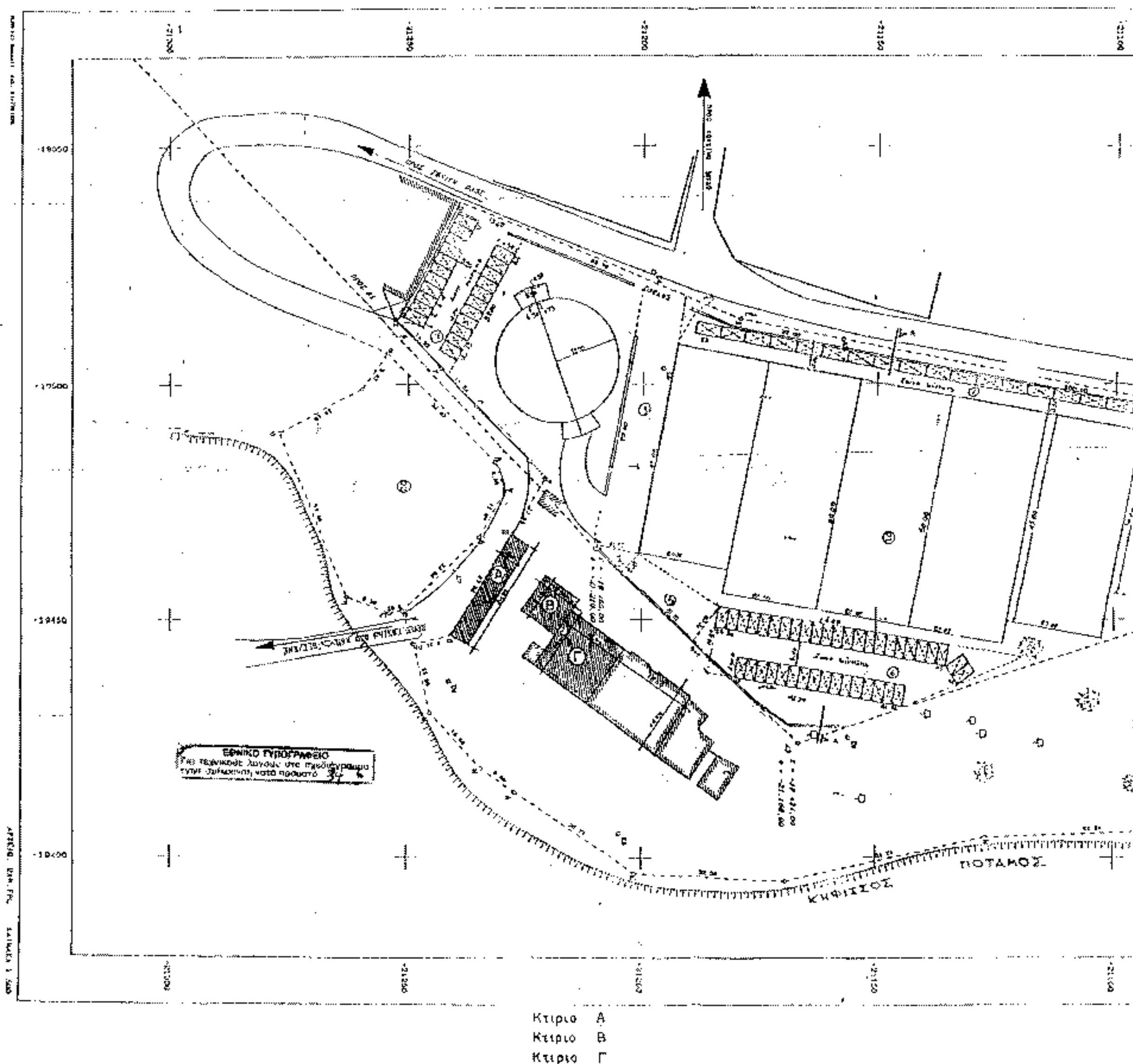
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

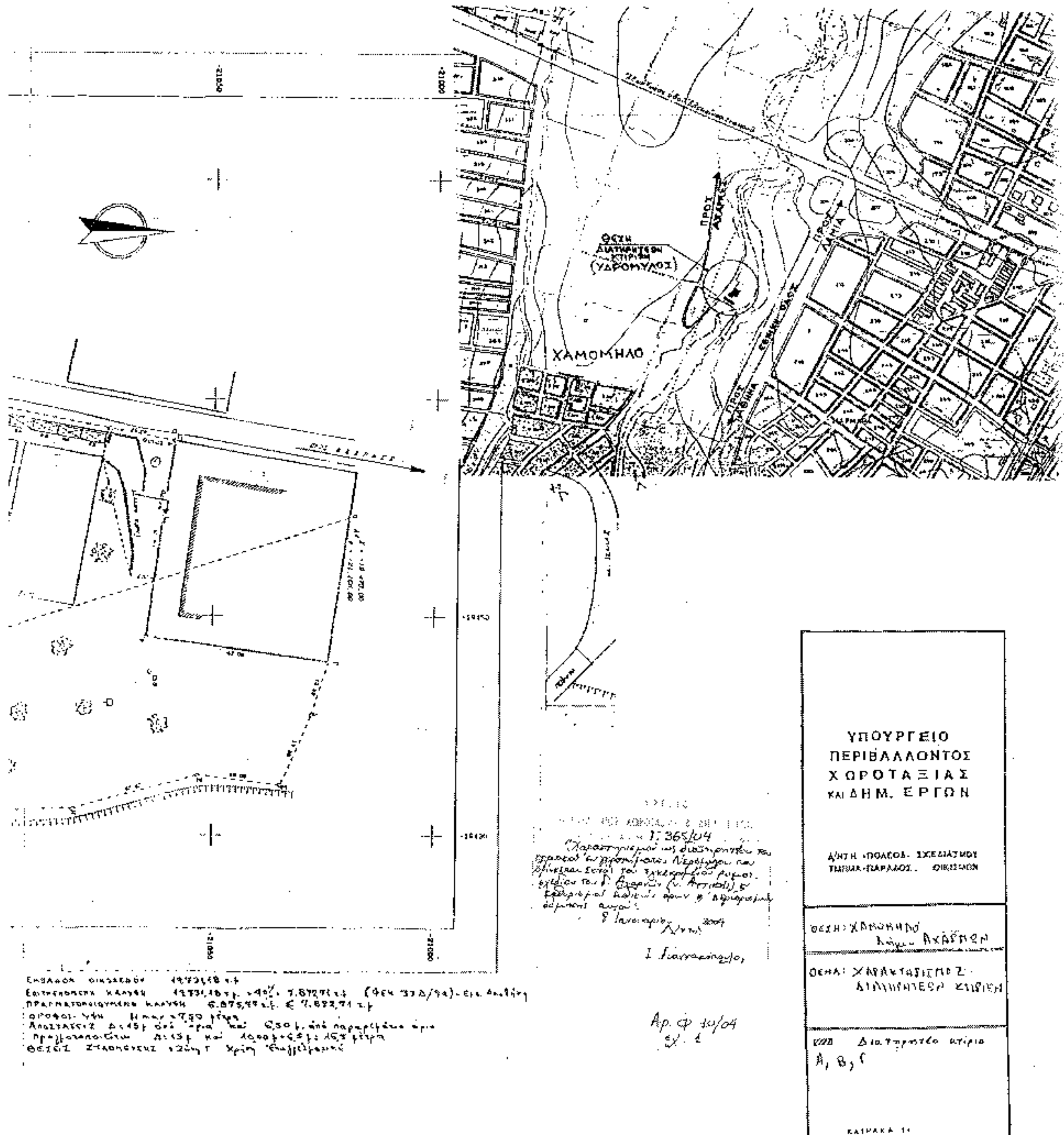
Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Κτιριο Α
Κτιριο Β
Κτιριο Γ



ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΥΔΡΟΜΥΛΟΣ)
ΠΡΟΣ ΑΧΑΡΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΧΑΜΟΜΗΛΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Διατηρητέα κτίρια
Α, Β, Γ

Αριθ. 390 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην Περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 201 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 7.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.4.2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Ηλία, Μαρίας, Γεωργίου και Φωτεινής Μπαρμπαλιά (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 16050/21.4.2003).

7. Το 49952/3675/30.4.2002 έγγραφο της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων διατηρητέων κτιρίων.

8. Το 940/2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος.

9. Τα 32/13.5.2003 και 105/27.6.2003 υπηρεσιακά σημειώματα των Δ/νσεων Νομοθ. Έργου και Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντίστοιχα.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 95880/7091/21.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 79) και για το οποίο η Επιτροπή Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων έκρινε ότι επιβάλλεται η κατεδάφισή του πλην της κυρίας όψης αυτού η οποία εξακολουθεί να είναι διατηρητέα, επιτρέπεται:

- Η ανακατασκευή του κτιρίου, πλην της διατηρητέας κύριας όψης του, με νέο στατικό φορέα.
- Η αναδιαμόρφωση νέων επιπέδων των ορόφων και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου.
- Η προσθήκη τμήματος στο υπάρχον υπόγειο Α΄ εμβαδού 174,95 τ.μ.
- Η κατασκευή υπόγειου χώρου Β εμβαδού 225,01 τ.μ. εντός του περιγράμματος του οικοπέδου και η λειτουργική συνένωση αυτού με το όμορο κτίριο της ίδιας ιδιοκτησίας.
- Η καθαίρεση του υπάρχοντος Β΄ ορόφου και της στέγης και η ανακατασκευή του εντός του περιγράμματος του αρχικού κτιρίου καθώς και η προσθήκη Γ΄ ορόφου εντός του ιδίου περιγράμματος.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής, αναδιαρρύθμισης και προσθήκης του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 390 /2004 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται στο σύνολο του κτιρίου (διατηρητέου και προσθήκης) η χρήση του καταστήματος.

Στον Α΄ υπόγειο χώρο τοποθετούνται οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις και η αποθήκη του κτιρίου, το δε Β΄ υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 95888/7091/25.11.1992 Υπουργική Απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α & Β ΟΡΟΦΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2=86.50+88.45=174.95 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(174.95Χ5.55)=970.97 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ3.83):2+([illegible]
88.45+85.50+5.47=180.43 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(2.98Χ1.00)+(4.04Χ1.00)=2.98+4.04=7.02 Μ2

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(180.43Χ4.50)=811.94 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2-(5.50Χ4.[illegible])=86.50+88.46-22.50=152.40 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00Μ2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=[(4.70Χ9.94)Χ2.30]+[(152.40-46.72)Χ3.20]=[illegible]7.46+338.18=445.63 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ=[(4.70Χ0.90):2Χ9.94]+(7.60Χ0.90):2Χ9.94+(6.75Χ0.70):2Χ5.50]=
=33.99+21.02+11.03=66.04 Μ3

ΚΑΛΥΨΗ=ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=180.43 Μ2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=[(17.80+17.68):2Χ5.73]-[(4.09+4.14):2Χ8.83]=102.7[illegible]-36.33=139.04 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=139.04 Μ2

ΟΓΚΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ3

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α, Β & Γ ΟΡΟΦΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2=86.50+88.45=174.95 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=174.95Χ6.00=1049.70 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2=86.50+88.45=174.95 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=(4.04Χ1.00)+(0.76Χ4.00)=4.04+3.04=7.08 Μ2

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(174.95Χ3.60)=629.82 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2−(0.40Χ9.94)−(4.26Χ1.00)=
=86.50+88.46−3.98−4.26=166.71 Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=4.26Χ1.00=4.26 Μ2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(166.71+4.26)Χ3.60=170.97Χ3.60=615.49 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2−(0.40Χ9.94)−12.56=
=86.50+88.46−3.98−12.56=158.42 Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=(4.26Χ1.00)+[(2.35+2.22):2Χ3.63]=4.26+8.30=12.56 Μ2

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=(158.42+12.56)Χ4.00=683.92 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ=[(5.86+5.72):2Χ3.13]Χ2.20=39.86 Μ3

ΚΑΛΥΨΗ=ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=174.95 Μ2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=(17.80Χ9.94):2+(17.60Χ9.83):2=86.50+88.45=174.95 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=174.95−139.04=35.91 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ2

ΟΓΚΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=225.01 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ2

ΟΓΚΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ3

ΦΥΤΕΥΣΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[(22.55Χ9.80):2]+[(23.04Χ9.94):2]=110.50+114.51=225.01 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΚΚΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΕΝΘΑΛΑΣΗ: 200 ΠΡΟ 9/6/73 Δ4, Ε=56.25
ΠΡΟΣΘΕΤΟ 10 ΦΕΚ 458/6/25 5-87
ΒΑΘΟΣ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ(ΑΡΘΡΟ 8, Ν. 1577/85) 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) 3.00
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 7, Ν. 1577/85 & Δ/ΓΜΑ 21/4/67 ΦΕΚ 453 Δ / 25-5-87) 21.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΑ 11 & 14 Ν. 1577/85
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ (ΑΡΘΡΑ 11, 14, 23 Ν. 1577/85

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.
Η Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 70% Χ 225.01=157.51 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ: 3.00 Χ 225.01=675.03 Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=40% Χ 675.03=270.00 Μ2
ΟΓΚΟΣ: 225.01 Χ 13.50=3037.63 Μ3
+Σ.Ο.=4.50 Χ 3.00=13.50
ΥΨΟΣ: 21.00 Μ (Φ.Ε.Κ. 453 Δ/25.5.87)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 3.00+0.1Χ21.00=5.10 Μ

ΓΚΑΡΑΖ: ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ [illegible] (ΦΕΚ [illegible] 9/2/1993)
ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ.....
ΥΠΟΓΕΙΟ − 139.08 Μ2, [illegible] 4.50 Μ2 [illegible] 50=2.78=3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ − 174.95 Μ2, [illegible] 50 Μ2=174.95 [illegible] ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ − 180.43 Μ2, [illegible] Μ2=180.43 [illegible] 80=2.25=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ − 152.40 Μ2, [illegible] Μ2=152.40 [illegible] 90=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΛ. ΠΙΝΑΚΑ 2)
ΚΑΛΥΨΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 174.95 Μ2 < 180.43 Μ2 (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ) > 157.51 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
ΔΟΜΗΣΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 675.03 Μ2 > 507.40 Μ2 (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ) =675.03 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ = 23.90 Μ2 > 7.02 Μ2 (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ) < 270.00 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)

ΟΓΚΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3018.79 Μ3 > 2355.45 Μ3 (ΥΠΑΡΧΩΝ) < 3037.63 Μ3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)

ΥΨΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 17.20 Μ > 14.50 Μ (ΥΠΑΡΧΟΝ) < 21.00 Μ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 5.24 Μ > 4.72 Μ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΥΡΓ. ΕΓΓΡΑΦ. [illegible]

ΓΚΑΡΑΖ: Η ΣΤΟΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ [illegible] ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΗΤΟΙ:
675.03 Μ2 : 50=13.50=13 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΤΙΣΗΣ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=5 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ 16 > 13 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ Μ2	ΕΞΩΣΤΕΣ Μ2	ΟΓΚΟΣ Μ3
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	139.04	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	174.95	0.00	970.97
Α' ΟΡΟΦΟΣ	180.43	7.02	811.94
Β' ΟΡΟΦΟΣ	152.40	0.00	445.63
ΣΤΕΓΗ	0.00	0.00	66.04
ΣΥΝΟΛΟ	646.82	7.02	2355.45

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ Μ2	ΕΞΩΣΤΕΣ Μ2	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ Μ2	ΟΓΚΟΣ Μ3
ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	174.95	0.00	0.00	1049.70
Α' ΟΡΟΦΟΣ	174.95	7.08	0.00	629.82

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=25.01-174.95=50.06 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ=2/3Χ50.06=33.37 Μ2

ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ: ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΦΥΤΕΥΘΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1 ΔΕΝΔΡΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	174.95	0.00	0.03	1049.70
Α' ΟΡΟΦΟΣ	174.95	7.08	0.00	629.82
Β' ΟΡΟΦΟΣ	166.71	0.00	4.26	615.49
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	153.42	0.00	12.56	683.97
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ.	0.00	0.00	0.00	39.86
ΣΥΝΟΛΟ	675.03	7.08	12.56	3018.79

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦ. Μ2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00
Β' ΟΡΟΦΟΣ	14.31
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	158.42
ΣΥΝΟΛΟ	172.73

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ (21.00 Μ.)

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ +19.40

ΔΩΜΑ +17.20

Γ' ΟΡΟΦΟΣ +13.20

Β' ΟΡΟΦΟΣ +9.60

Α' ΟΡΟΦΟΣ +6.00

ΙΣΟΓΕΙΟ ±0.00

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ -4.00

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ -6.90

2.20, 4.00, 3.60, 3.60, 6.02, 17.82, 4.00, 2.90

ΡΥΜ./ΟΙΚ. ΓΡ.

ΜΕΓ. ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ = 17.20Μ

1.50 Π = 16.50 Μ

ΜΕΓ. ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ = 17.25 Μ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ -0.05

Μητροπόλεως 11.63μ.

+0.25, +0.75, -0.25

ΜΕΣΑΙΟ ΣΤΕΓΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜ. Γ 390/04

"Καθορισμός ειδικών όρων 5' περιορισμένη ... στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην Περιοχή "Πλάκα" του ... Αθηνών ..."

ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004

Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ηλίας Μπαρμπαλιάς Αγ. Γλυκερίας 7, Αθήνα
ΕΡΓΟ :	Επισκευή Διατηρητέου Κτιρίου με Ειδική Ρύθμιση
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Αθηναίων ΟΔΟΣ: Μητροπόλεως 21 Ο.Τ. Μ2/79
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ρένα Σάββα - Κυριακίδου: αρχιτέκτων Δημήτρης Αρνέλλος : πολ. μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αρ. Φ. 7/04
Εχ. 1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΕΝΑ Σ. ΣΑΒΒΑ - ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ... ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ο.Α.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 63580